



## Cascais e Estoril - Apartamento

**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**105**Área (m<sup>2</sup>)**N/A**

(EUR €)

### Apartamento T3 no centro do Estoril (Cruzeiro)

**\*\*\* VENDIDO \*\*\***

Apartamento totalmente renovado com uma área total útil de 91 m<sup>2</sup>, localizado no centro do Estoril, junto à nova Academia de Artes do Estoril, no Cruzeiro e posicionado num edifício com 3 pisos.

Este apartamento conta com 4 assoalhadas, muito bem dividido, e com excelente luz natural, é composto por hall de entrada; ampla sala c/recuperador de calor; cozinha totalmente equipada c/ acesso a pátio exterior; 3 quartos (dois c/roupeiro); 1 WC completo c/ banheira e hall de entrada; 1 WC social; e generoso pátio exterior de uso privativo e exclusivo.

Totalmente recuperado em 2007, está em excelente estado geral de conservação e pronto a habitar. Contou com completa renovação, incluindo canalizações, sistema elétrico, pavimentos,

**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesseekers.pt](mailto:portugal@housesseekers.pt)**Cascais  
AMI 22535**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



revestimentos, WC's, cozinha e caixilharia. O interior do edifício foi recentemente pintado e com hall renovado.

Equipado com recuperador de calor; janelas PVC c/vidros duplos e estores térmicos; pré-instalação de sistema de aquecimento central; fibra ótica; pavimento em soalho flutuante; porta de entrada semi-blindada.

Cozinha totalmente equipada com máquina de lavar a loiça; máquina de lavar a roupa; máquina de secar roupa; forno; placa; frigorífico; esquentador e micro-ondas.

O pátio fica nas traseiras do edifício tem acesso pela cozinha e conta com bastante privacidade. O pavimento é em deck e relva sintética, está devidamente vedado e tem local para armazenar lenha e/ou outros equipamentos.

Exposição solar Nascente/Poente.  
Estacionamento público facilitado.

Nas imediações conta com algum comércio local, fica a 6/7 minutos a pé do pingo doce; a 3 minutos a pé da estação de comboios do Estoril, da praia e da marginal.

#### ÁREAS ÚTEIS:

Hall de entrada: 4 m<sup>2</sup>; Sala de estar: 25 m<sup>2</sup>; Cozinha: 12 m<sup>2</sup>; WC social: 1,5 m<sup>2</sup>; Corredor: 6 m<sup>2</sup>; Quarto I: 12 m<sup>2</sup>; Quarto II: 13 m<sup>2</sup>; Quarto III: 9 m<sup>2</sup>; WC completa: 6 m<sup>2</sup>; Pátio: 34 m<sup>2</sup>.

#### NOTAS:

- Edifício construído em 1978.
- R/C alto (Janelas a 2 metros de altura da rua).

Um exclusivo HOUSE SEEKERS PORTUGAL

## Características da Propriedade



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesekers.pt](mailto:portugal@housesekers.pt)

**Cascais**  
**AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)