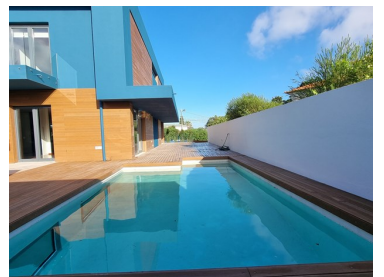




Cascais e Estoril - Moradia



 **5** Quartos
 **6** Casas de banho
 **356** Área (m²)
 **622** Área terreno (m²)
 **Garagem**

2 490 000 €
(EUR €)

Moradia V5 +1 c/piscina e jardim - lote de 622m2 - Birre / Cascais

Moradia V5 c/piscina e jardim - lote de 622m2 - Birre / Cascais

Espçosa e recente renovada moradia V5+1 com uma arquitetura singular, localizada na Rua de Birre em Cascais.

Com uma área bruta de construção de 356 m², inserida num lote de 622 m², esta moradia está dividida em 3 pisos e tem a particularidade de contar com uma super ampla cave totalmente arranada e aproveitada com cerca de 328 m².

A área de implantação do edificado é de 149 m² possibilitando a utilização de generosos espaços exteriores com uma área total de 473 m².

A exposição solar é excelente e a moradia foi totalmente renovada no final de 2023.



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os materiais foram cuidadosamente escolhidos e proporcionam uma excelente habitabilidade e conforto.

Conta com excelentes varandas; deck; lounge exterior; piscina; sala de cinema; salão multiusos c/cozinha autónoma; garagem para 3 viaturas; grande garrafeira; quarto-suite de serviço na cave; escritório.

Conta ainda com uma cozinha totalmente equipada; ar-condicionado; janelas térmicas; estores automáticos; sala de cinema totalmente equipada; piscina aquecida; video-porteiro; portao automático; porta blindada; grande recuperador de calor; bomba de calar para aquecimento e água quente; Painéis solares; Máquina de lavagem canina; e um jardim muito confortável com várias zonas.

A cozinha, totalmente equipada, é um espetacular e espaçoso espaço com equipamentos de alta gama e arrumação, e entrada direta para a Sala de jantar.

A sala conta com uma zona de pé-direito alto, conta com um imponente recuperador de calor e uma soberba luz natural.

A zona exterior está dividida em vários espaços, piscina, lounge, deck, zona relvada e pátio de entrada.

Cave: (328m²)

Hall; Sala de cinema; sala multiusos c/cozinha autónoma com luz natural; Quarto-Suite de serviço; generosa Garrafeira; e Garagem.

Piso térreo: (149m²)

Hall de entrada; escritório/quarto c/WC; generosa sala de estar; Sala de Jantar; Cozinha; WC social e acesso direto a Deck, Piscina e Jardim.

Piso superior: (149m²)

Generoso hall de quartos; Quarto-Suite-Master c/closet, WC completo com aquecimento de piso e varanda; Quarto-Suite c/WC completo; Quarto-Suite c/ WC completo e varanda.

Resumo:

3 Quartos-Suite; 1 Escritório/Quarto-Suite; 1 Quarto-Suite de serviço; 2 Salas; 1 Cozinha c/despensa; 3 Hall; 1 Sala Cinema; 6 WC's; 1 Salão multiusos c/cozinha; 1 Garrafeira; 2 Arrecadações; 1 Sala de máquinas; 1 Garagem; 1 Piscina; Deck; Jardim; Lounge; Pátio.
Capacidade de estacionamento: 3 viaturas na garagem + 2 viaturas no pátio.

A localização é excelente com todos os acessos rodoviários necessários, e rápido acesso à autoestrada A5, ao centro de Cascais ou às praias do Guincho.

Certificação Energética: "B"

Licença de Utilização: 19 de 31 de Outubro de 2006, C. M. de Cascais



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

**Cascais
AMI 22535**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Cisterna
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)