



## Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



105

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### **\*\*VENDIDO\*\* Apartamento T2+1 c/ vista mar – Quinta da Terrugem – Paço de Arcos**

**\*\*VENDIDO\*\*** Apartamento T2+1 c/ vista mar – Quinta da Terrugem – Paço de Arcos

Apartamento totalmente renovado com fantástica vista de mar/rio, varanda e arrecadação com uma área total bruta de 95 m<sup>2</sup> de habitação + 10m<sup>2</sup> de varanda aberta + 7 m<sup>2</sup> de arrecadação, localizado na Quinta da Terrugem em Paço de Arcos a 200 metros da linha de mar.

Inserido em edifício construído em 1991 com 6 pisos e em bom estado de conservação, este apartamento encontra-se posicionado no 1º piso, onde a fachada orientada a Sudeste tem um posicionamento de um 4º piso com uma ótima vista Mar/Rio.



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesekers.pt](mailto:portugal@housesekers.pt)

**Cascais  
AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento conta com 4 assoalhadas, muito bem dividido com excelente luz natural, e é composto por hall de entrada; sala de estar; sala de jantar; cozinha totalmente equipada; despensa; corredor de acesso aos quartos; 2 quartos c/roupieiro, (um desses Suite com WC); 1 WC completo de apoio; uma generosa varanda aberta e arrecadação.

Totalmente recuperado em 2019, o apartamento está em excelente estado geral de conservação e pronto a habitar. Contou com completa renovação, incluindo sistema de canalização, sistema elétrico, sistema de gás; WC's; cozinha e caixilharia com estores.

Equipado com janelas PVC c/vidros duplos e estores térmicos; rede fibra ótica; pavimento em madeira; teto falso em toda a habitação com focos embutidos; generoso armário roupeiro de apoio no corredor (2,40 metros de comprimento).

Cozinha totalmente equipada com máquina de lavar a loiça; máquina de lavar a roupa; máquina de secar roupa; forno; placa; frigorífico; exaustor; esquentador, micro-ondas e armários à medida com bastante arrumação.

Exposição solar Sudeste/Noroeste com muita luz natural. (Sala de estar; sala de jantar; quarto e varanda a Sudeste. Quarto Suite; Cozinha a Noroeste)

Estacionamento público facilitado.

Acessos: A5 a 4 minutos; Avenida Marginal; 3 minutos. C.C. Oeiras Parque a 3 minutos.

#### ÁREAS ÚTEIS:

Hall de entrada: 6 m<sup>2</sup>; Sala de estar: 21 m<sup>2</sup>; Sala de Jantar: 11 m<sup>2</sup>; Varanda: 9 m<sup>2</sup>; Cozinha: 10 m<sup>2</sup>; WC completo: 4 m<sup>2</sup>; Corredor: 4.5 m<sup>2</sup>; Quarto Suite: 10 m<sup>2</sup> c/WC 4 m<sup>2</sup>; Quarto II: 12 m<sup>2</sup>; Despensa: 1 m<sup>2</sup>; Arrecadação: 6 m<sup>2</sup>.  
Num total de 93 m<sup>2</sup> de área útil + arrecadação.

#### NOTAS:

- Edifício construído em 1991.
- 1º piso c/ posicionamento a Sudeste equivalente a um 4º piso.
- Certificação energética: "B-".
- Licença de utilização: 223 emitida em 09/09/1991 pela C.M. Oeiras

**\*\*Um exclusivo HOUSE SEEKERS PORTUGAL\*\***

Para mais informações ou agendamento de visitas:

Contactar por telefone ou por e-mail/msg/Chat deixando obrigatoriamente o seu seu contacto com Nome; E-mail e número telefone.



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesseekers.pt](mailto:portugal@housesseekers.pt)

**Cascais**  
**AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 6
- Vista: Vista mar, Vista rio
- Despensa
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2019
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1991
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Varanda



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesseekers.pt](mailto:portugal@housesseekers.pt)

**Cascais**  
**AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)