



Cascais e Estoril - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

134

Área (m²)

649 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 em Condomínio Fechado no Estoril - (São João do Estoril)

Apartamento T3 em Condomínio Fechado no Estoril - (São João do Estoril)

Apartamento T3 em bom estado de conservação com uma área total bruta de 134 m², e arrecadação com 25 m², posicionado no 3º piso, (último andar), de edifício em condomínio fechado, localizado em São João do Estoril, (Linha de Cascais).

Este apartamento conta com 5 assoalhadas, muito bem dividido e com excelente luz natural, é composto por generoso hall de entrada; ampla sala de estar; sala de refeições; cozinha equipada; 3 quartos (todos com roupeiro); 2 WC's completos, (um com banheira, outro com base de duche), e uma generosa arrecadação.



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento contou com algumas remodelações ao longo dos anos, e o edifício renovado recentemente com impermeabilização e pintura.

Equipado com janelas PVC c/vidros duplos; fibra ótica; pavimento em soalho; videoporteiro, elevador.

Cozinha totalmente equipada com máquina de lavar a loiça; máquina de lavar a roupa; forno; placa; frigorífico; esquentador e micro-ondas.

Exposição solar Sul/Nascente/Poente.

A vista é muito boa com visibilidade para o mar (Sala de Estar e Sala de Jantar (Mar/Sul/Poente); Cozinha (Jardim/Sul); Quarto I (Jardim/Poente); Quarto II (Poente).

Conta com lugar de estacionamento dentro do condomínio.

Os acessos são facilitados, a 3 minutos a Autoestrada de Cascais-Lisboa, a 3 minutos a Avenida Marginal Cascais-Lisboa. A cidade de Lisboa fica a 15 minutos e a Vila de Cascais a 10 minutos. O acesso à praia fica a 5 minutos a pé.

ÁREAS ÚTEIS: 110 m² + 25m²

Hall de entrada: 5 m²; Sala de estar: 25 m²; Sala de Refeições: 17 m²; Cozinha: 11 m²; Corredor: 4 m²; Quarto I: 15 m²; Quarto II: 14 m²; Quarto III: 10 m²; WC completa I: 6 m²; WC completa II: 4 m²; Arrecadação: 25 m².

NOTAS:

- Condomínio construído em 1988;
- 3º Piso (último);
- Certificação energética: "C"; válida até Fev/2035.
- Licença de utilização: 285/1988 emitida pela C.M. Cascais

Para mais informações ou agendamento de visitas:

Contactar por telefone ou por e-mail/msg deixando o seu contacto com Nome; E-mail e número telefone.



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@houseseezers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@houseseezers.pt

**Cascais
AMI 22535**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 1988
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesearchers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesearchers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)