



## Areiro - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **121** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**1 750 € / Mês** (EUR €)

### Apartamento T3 c/garagem - Areiro

Apartamento T3 c/garagem - Areiro

Apartamento T3 muito bem dividido com ótima vista, área total útil de 121 m<sup>2</sup>, excelente luminosidade, em bom estado de conservação, posicionado no 5º piso de edifício de 8 andares com 2 elevadores.

Tem ótima luminosidade natural e vista muito desafogada.

O apartamento conta com muito boas áreas. Hall de entrada; sala de estar e jantar; cozinha com marquise e equipada; corredor de quartos; 3 quartos, boa varanda fechada; 2 WC's renovadas e garagem fechada para 1 viatura.

Localizado no Areiro, a 2 minutos do metro do Areiro.



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesseekers.pt](mailto:portugal@housesseekers.pt)

**Cascais**  
**AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



As casas de banho estão ambas renovadas e a estrear, e a caixilharia das janelas da sala novas em PVC vidros duplos.

#### ÁREAS ÚTEIS:

Hall de entrada: 6 m<sup>2</sup>; Sala de estar e jantar: 47 m<sup>2</sup>; Cozinha: 10 m<sup>2</sup> c/marquise 3 m<sup>2</sup>; Corredor: 7 m<sup>2</sup>; Quarto I: 16 m<sup>2</sup>; Quarto II: 13 m<sup>2</sup>; Quarto III: 13 m<sup>2</sup>; WC c/banheira: 4 m<sup>2</sup>; WC social: 2 m<sup>2</sup>; Varanda fechada: 7 m<sup>2</sup>

#### NOTAS:

Condições de arrendamento:

- Contrato de arrendamento mínimo de 2 anos
- 2 meses (mês de entrada e mês seguinte)
- Fiador e/ou caução de garantia

Licença de utilização: 60 de 22/02/1982

Certificado energético: Categoria "C" - SCE0000204925123 – Válido até 17/07/2029

Um exclusivo House Seekers Portugal

## Características da Propriedade

- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Elevador
- Certificação energética: C



**Pedro Tinoco**

Broker

+351 914 847 652 <sup>2</sup>

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 <sup>2</sup> · E [portugal@housesseekers.pt](mailto:portugal@housesseekers.pt)

**Cascais**  
**AMI 22535**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)